

Bogotá D.C. 16 de mayo de 2024

DE: **YOLIMA MORA SAUNAS**
Gerente General

PARA: **JENNY LIZETH GALVIS SIERRA**
Directora financiera

ASUNTO: **SOLICITUD PRIMER PAGO**

De manera respetuosa, me dirijo a su despacho con el fin de informar y solicitar el primer pago correspondiente a: INMUEBLE REQUERIDO POR LA DEFENSORIA DEL PUEBLO EN LA CIUDAD PRIORIZADA, ADQUISICIÓN DEL PREDIO CON DIRECCIÓN CALLE 25 NO. 25 - 133 UBICADO EN LA CIUDAD DE SINCELEJO DEL DEPARTAMENTO DE SUCRE.

Rubro	No Rubro /Código	Denominado	Valor
CCPET	2.4.5.02.07	SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS, SERVICIOS INMOBILIARIOS Y SERVICIOS DE LEASING	\$4.357.707.331,00
AUXILIAR	2.4.5.02.07.03	Pago para adquisición de predios	
CPC	72230	Servicios de venta de terrenos a comisión o por contrato	
FUENTE	451	CONT.INTERD.SA-CDCT-218-2022 SECRETARIA DEL AMBIENTE	
Nº REGISTRO	2024000402	REGISTRO PRESUPUESTAL DEL 07/05/2024	
Valor total de la disponibilidad presupuestal:			\$4.357.707.331,00
Valor disponibilidad presupuestal (letras): CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/CTE			

INFORMACION PAGO:

CLÁUSULA SEPTIMA. - FORMA DE PAGO: LA EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGÍSTICOS DE CUNDINAMARCA, en su calidad de PAGADOR y previa aprobación de la DEFENSORIA DEL PUEBLO se obliga a cancelar el precio estipulado en la cláusula sexta del presente contrato de la siguiente manera:

a) **Primer Contado:** Un primer contado por el cuarenta por ciento (40%), es decir, la cantidad de MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 1.743.082.933), que corresponde al 40% del valor comercial y el 40% del valor del mobiliario, previa expedición del correspondiente registro presupuestal, el cual será pagado dentro de los veinte (20) días hábiles siguientes contados a partir del recibo de la solicitud de pago a satisfacción, la cual se entenderá así una vez EL PROMITENTE VENDEDOR cumpla con los siguientes requisitos: 1) Legalización de la promesa de compraventa; 2) Presentación de los certificados de libertad y tradición actualizados libres de gravámenes y limitaciones al dominio; 3) Presentación de las facturas de servicios públicos cancelados a la fecha; 4) Estado de cuenta por la contribución de valorización, en caso de que municipio cuente con el respectivo gravamen; 5) Estado de cuenta del impuesto predial de los últimos cinco años.

VENDEDOR	N° NIT	NOMBRE DEL INMUEBLE	VALOR	N° CUENTA DE CORRIENTE BANCO BANCOLOMBIA
GARCIA & GARCIA PROMOTORES DE SEGUROS LT	823004292	DIRECCIÓN CALLE 25 NO. 25 – 133 UBICADO EN LA CIUDAD DE SINCELEJO DEL DEPARTAMENTO DE SUCRE.	MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES OCHENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS MONEDA CORRIENTE (5 1.743.082.933).	30617042139

Aprobó:


YOLIMA MORA SALINAS

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FRMA	FECHA
Aprobó	YAIR RODRIGUEZ ESPINOSA	SUBGERENTE (E.)		14/05/2024
Aprobó	OMAR HERNANDO ALFONSO RINCON	JEFE OAJ EIC		14/05/2024
REVISÓ	FRANCISCO JAVIER CUERVO DEL CASTILLO	CONTRATISTA SIC CTD NP		14/05/2024
Proyectó	ANA MARIA PELAEZ RAMIREZ	CONTRATISTA EIC GESTION PREDIAL Y AVALUOS		14/05/2024

Los aquí firmantes manifestamos que hemos leído y revisado toda la información que obra en este documento y los antecedentes del mismo, el cual se encuentra ajustado a los reglamentos internos de la empresa inmobiliaria y de servicios logísticos de Cundinamarca y a la ley, por lo que se presenta para firma de la Gerencia.

EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGISTICOS DE CUNDINAMARCA

Nit: 830021022-3

COMPROBANTE DE EGRESOS NUMERO 2024067370

Página 1 de 1

FECHA 31/05/2024
A FAVOR DE GARCIA & GARCIA PROMOTORES DE SEGUROS LTDA NIT 823004292
CHEQUE No ACH Fecha 31/05/2024 Cheque por valor de 1.743.082.933.00
POR VALOR DE UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES OCHENTA Y DOS MIL

COMPROBANTE AFECTADO COM Nro. 2024000386

DETALLE CANCEL CTA. GARCIA & GARCIA PROMOTORES SEGUROS, 1ER. PAGO 40% COMPRA
PREDIO CL 25 25 133, MUN. SINCELEJO, DEPTO. SUCRE, PROMESA COMP. VTA. 02-2024,
CONT. CD-1788-2023 DEFENSORIA DEL PUEBLO, S/G REG. PTAL. 0402-2024

Vigencia Presupuestal 2024

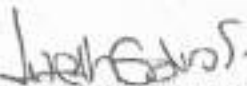
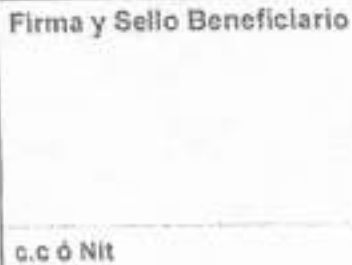
Disp.	Registro	Rubro	Nombre del Rubro Presupuestal	Valor
2024000333	2024000402	2.4.5.02.07	SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS, SERVICIOS INMOBILIARIOS Y SERVICIOS DE LEASING AUXILIAR: 2.4.5.02.07.03-Pago para Adquisición de Predios UNIDAD EJECUTORA: 1-Administración central FUENTE 455-CTO INTERD. CD-1788-2023 - DEFENSORIA DEL PUEBLO	1.743.082.933.00

Total Presupuesto:

1.743.082.933.00

3. MOVIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE

Cuenta	Nombre de la Cuenta	Cto Costo	Débito	Crédito	RETENCIONES		
					Tipo	Base	a
24010101	Bienes y servicios-TERCEROS-GARCIA & GARCIA PROMOTORES DE SEGUROS LTDA	1080102	743.082.933.00	00.00		0.00.0	
19080302	Fiducia admin. Y pagos Cont. 1686-23 Defensoria del pueblo		00.00	743.082.933.00		0.00.0	
SUMAS IGUALES			1.743.082.933.00	1.743.082.933.00			

Aprobo:	Elabore:	Reviso:	Firma y Sello Beneficiario
	 CLAUDIA E. AMAYA HUERTAS TESORERO	 JHENNY LIZETH GALVIS SIERRA DIRECTORA FINANCIERA	 c.c ó Nit